**AVTAL OM**

**ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT**

**Avtalsparter:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Överlåten andel       % | |  | | Överlåten andel       % | |
| **Säljare** | | | Personnummer | **Säljare** | | | Personnummer |
| Framtida adress | | | Telefonnr bostad | Framtida adress | | | Telefonnr bostad |
| Postnr | Postadress | | Telefon nr mobil | Postnr | Postadress | | Telefonnr mobil |
| E-post | | | | E-post | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Förvärvad andel       % | |  | | Förvärvad andel       % | |
| Köpare | | | Personnummer | Köpare | | | Personnummer |
| Nuvarande adress | | | Telefonnr bostad | Nuvarande adress | | | Telefonnr bostad |
| Postnr | Postadress | | Telefonnr mobil | Postnr | Postadress | | Telefonnr mobil |
| E-post | | | | E-post | | | |

**Objektet avser:**

|  |
| --- |
| Bostadsrättsförening:       Lägenhetsnummer: 52- |

**Med adress:**

|  |  |
| --- | --- |
| Gatuadress | Postadress |

**Köpesumma:**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (       )  Bokstäver Siffror |

**Tillträdesdag:**

|  |
| --- |
|  |

**Betalningsätt:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A.** Såsom handpenning kontant den | | Kronor |
| **B.** Kontant den | | Kronor |
| **C.** Genom övertagande av säljarens lån | | Kronor |
| **D.** Kontant på tillträdesdagen | | Kronor |
| **E.** Resterande kontant på tillträdesdagen | | Kronor |
| Köpesumma | Kronor |

Signum……………

**MEDLEMSKAP**

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

**RÄTTIGHETER**

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen.

Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

**LÄGENHETENS SKICK**

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten.

**GARANTI**

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

**HÄVNING**

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta.

**AVGIFT/AVIER**

På tillträdesdagen skickas nya avier till köparen och säljarens avier makuleras. Sker tillträdet på annat datum än den 1:a i månaden regleras avgiften mellan köpare och säljare.

**OBS!** Köpare skall **INTE** betala avgiften med säljarens avi.

**YTAN**

Uppgift om lägenhetsyta grundas på senaste gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter.

HSB Norr/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.

**ÖVRIGT**

För att överlåtelsen ska kunna registreras ska medlemsavgiften vara betald av köpare och överlåtelseavgiften kommer att faktureras säljare på avflyttningsdagen. För de bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB Norr förutsätter medlemskap i bostadsrättsförening även att man betalt medlemsavgift samt ev. årsavgift till HSB Norr.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

**Underskrifter:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Säljare | Köpare |
| Säljare | Köpare |

|  |
| --- |
| Godkännes:  Säljares make/maka/sambo |

|  |  |
| --- | --- |
| Handpenning kronor: | Köpeskilling kronor: |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Kvitteras: | Kvitteras: |